

Zeemanstraat 100 Vlaardingen

Vraagprijs € 250.000 = k.k.

Starters opgelet: Ben je op zoek naar een 4 kamer appartement met groen uitzicht in de Westwijk van Vlaardingen ? wellicht is dit je kans. Maak een afspraak om dit appartement zelf te komen bekijken. Je bent van harte welkom.





Vanaf deze locatie ben je binnen enkele minuten op de snelweg of bij het metrostation. Het recreatie gebied de Broekpolder en de Krabbeplas is binnen 5 minuten te bereiken. In het vernieuwde winkelcentrum aan de Van Hogendorpstraat kan je terecht voor de diverse boodschappen en uiteraard ook op loop afstand vind je de Dirk de Dordelaan.

Entree

Via het afgesloten portiek kunnen we via de trap naar de eerste verdieping.

Centrale Hal:

Bij binnenkomst betreed je de woning via een centrale hal, voorzien van een moderne grindvloer die doorloopt in alle veertrekken.

Woonkamer:

De lichte woonkamer aan de voorzijde baadt in natuurlijk licht dankzij grote ramen met kunststof kozijnen en dubbele beglazing. De neutrale afwerking en grindvloer maken deze ruimte veelzijdig in te richten naar eigen smaak.

Keuken:

De lichte keuken aan de achterzijde is voorzien van alle gemakken, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, inbouwoven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. Met voldoende opbergruimte en een cv-combiketel uit 2006 is deze keuken zowel praktisch als functioneel.

Balkon en Tuin:

Het balkon aan de achterzijde biedt een rustig plekje met uitzicht op de gemeenschappelijke tuin. Via een trap bereik je de goed onderhouden tuin, ideaal voor ontspanning of spelende kinderen.

Slaapkamers:

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde biedt een ruime inbouwkast en directe toegang tot het balkon.

Twee extra slaapkamers

ideaal voor kinderen of gasten, completeren de ruimte. Aan de voorzijde vind je een derde slaapkamer, perfect als werk- of studeerkamer.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, inloofdouche, handdoekradiator en wasmachineaansluiting.

Berging:

In de onderbouw is een eigenberging aanwezig voor het opbergen van diverse spullen en het stallen van de fiets(en).

Welkom:

Dit appartement is perfect gepositioneerd voor jonge gezinnen, starters en alleenstaanden die op zoek zijn naar een comfortabele en prachtige woonruimte in Vlaardingen. Mis deze kans niet om je droomhuis te vinden!

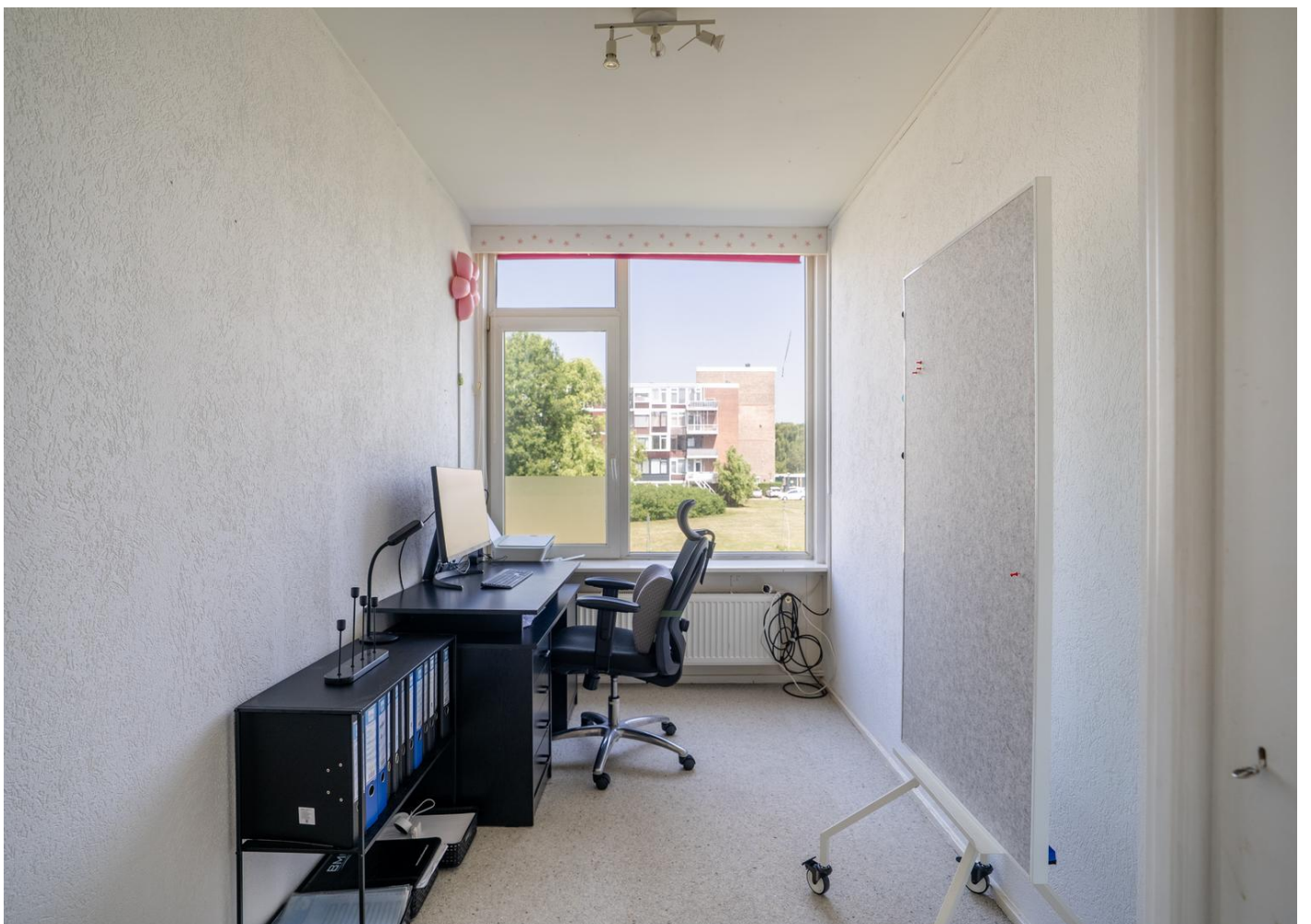
Plan vandaag nog een bezichtiging en zie zelf wat deze woning te bieden heeft. We heten je van harte welkom aan de Zeemanstraat 100 in Vlaardingen - jouw toekomstige thuis!













Plattegrond appartement



De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Waterweg Woning Makelaar sluit elke aansprakelijkheid uit voor verschillen uit deze meetinstructie.

kenmerken - Kadastrale kaart - berging

Kenmerken

Algemeen

Bouwjaar 1960

Woz-waarde:

1-1-2024: €216.000

Inhoud

Inhoud 221 m³

Woonoppervlakte 68 m²

Aantal kamers: 4

Waarvan 3 slaapkamers

Balkon: 4 m²

Berging 6 m²

Aanvaarding

in overleg

Installatie

CV ketel Intergas 2006

Overige zaken

Energielabel F

Diverse kosten

Gas, Electra € 120,00

Water € 18,00

Bijdrage VvE: € 150,00

Stookkosten: € 200,00

Erfpacht € 65,34 per jaar

Bijzonderheden:

- 2023 Gevels gereinigd
- Diverse kunststofkozijnen aan de voorzijde met dubbelglas
- onderhoudsvriendelijke grindvloer
- Via trap is de gezamenlijke tuin bereikbaar

Dichtbij:

- Winkels aan de Dirk de Derdelaan
- de snelweg A20/ A4
- de bushalte
- Diverse basisscholen
- Recreatiegebied Krabbeplass en Broekpolder

Clausule:

Gezien de leeftijd van de woning zal de ouderdomsclausule en asbest clausule worden

opgenomen in de koopovereenkomst

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

1.90 m

3.50 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: Zeemanstraat



12345 Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Voorgestelde kadastrale grens
Voorgestelde kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Gebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Vlaardingen
Sectie H
Perceel 905

Voor een enkelvoudig uittreksel, geldend op 17 juli 2006
De leverancier van het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Eerlijk bieden

De drukte op de woningmarkt neemt enorm toe. Hoewel het aanbod wekelijks groeit, zijn er nog veel woningen nodig voor de grote groep woningzoekers die allemaal met een reden op zoek zijn naar dat 'ene' droomhuis. Een huis kopen doe je misschien maar een keer in je leven en dan moet het wel de juiste beslissing zijn.

Het is dan heel fijn als je weet dat alle onderhandelingen bij de aan- en verkoop van een woning via een gecertificeerd verkoopsysteem verlopen. Als makelaar ben ik aangesloten bij de onafhankelijke brancheorganisatie VBO en sinds januari 2023 zijn alle makelaars die aangesloten zijn bij een branchevereniging, verplicht om een biedlogboek bij te houden.

Het systeem waar alle makelaars die lid zijn van het VBO mee kunnen werken, heet Eerlijk Bieden. In eerste instantie was ik best sceptisch. Hoezo Eerlijk Bieden? Wat een extra werk weer. En nu weten de verkopers via het systeem al dat er een bod binnen is i.p.v. mijn telefoontje.

Inmiddels weet ik beter en ben ik helemaal om. Ik merk dat dit systeem mij juist helpt. Zo worden alle gegevens van de woning die de kandidaat-koper kan inzien, heel overzichtelijk in het programma geplaatst. Alle kandidaten die een bezichtigingsafspraken hebben, krijgen automatisch een mail via Eerlijk Bieden zodat ze voorbereid naar de bezichtiging kunnen.

Ik hoor je denken ja en hoe werkt het dan precies? Om alle biedingen gestructureerd te verzamelen maken makelaars gebruik van een biedingssysteem.

Bieden met een eindtijd. In dit geval wordt er een einddatum en – tijd voorgesteld aan de kandidaten in de vorm van een gesloten inschrijving. In dat geval kan een kandidaat eenmalig een uiterst voorstel uitbrengen op een woning.



De makelaar en verkoper zien tegelijk alle voorstellen die in deze periode binnen komen en zo kunnen ze samen de beste kandidaat selecteren.

Bij het regulier bieden is het mogelijk om in onderhandeling te treden met de verkoper via de makelaar, bij een biedingstermijn is dat anders. Iedereen is gevraagd om een uiterste voorstel waardoor een-op-een onderhandelingen niet mogelijk zijn.

Als de kandidaat -koper is aangewezen en alle andere kandidaten via het systeem en uiteraard per telefoon op de hoogte zijn gebracht, komen alle biedingen in het biedlogboek te staan. Zodra de koop definitief is, wordt het biedlogboek vrijgegeven en gedeeld met alle overige kandidaten.

Online kunnen alle ingediende biedingen worden bekeken, zo is duidelijk zichtbaar hoe het proces is verlopen.

Mocht het nog niet helemaal duidelijk zijn of wil je meer informatie voor het aankopen of verkopen van een woning? Maak dan gerust een afspraak. Je bent van harte welkom. De koffie (thee en cappuccino) staat klaar.

WATERWEG MAKELAAR

Als zelfstandig makelaar aangesloten bij VBO kan ik, Eveline van Putten van Waterweg Woning Makelaar, u bijstaan met het aankopen of verkopen van uw woning. Elke woning is uniek net als de verkopers en toekomstige kopers die ik mag begeleiden bij de bezichtigingen. Al ruim 35 jaar woon ik in Maassluis. De omgeving en de woningen ken ik dan ook als geen ander. In de Steendijkpolder komt u mij vast op de fiets tegen als ik onderweg ben naar de verkoop afspraken en de bezichtigingen.



Let's connect!

Waterweg Woning Makelaar

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 5990 672

E: eveline@waterwegmakelaar.nl

www.waterwegwoningmakelaar.nl



U bent van harte welkom

Voor vragen op het gebied van verzekeringen, hypotheek en makelaardij kunnen wij u geheel ontzorgen. André Klomp van de Hypotheekshop aan de Westeinde 14 in Maassluis geeft u graag vrijblijvend alle gewenste informatie. U bent natuurlijk van harte welkom voor een kopje koffie of thee bij ons op kantoor. Uiteraard kunt u ook een afspraak maken zodat we bij u langs kunnen komen voor een vrijblijvend advies.



Let's connect!

De Hypotheekshop

Westeinde 14

3146BZ Maassluis

T: 010 7614 799

E: maassluis1249@hypotheekshop.nl

www.hypotheekshop.nl/maassluis



DUIDELIJK VERHAAL